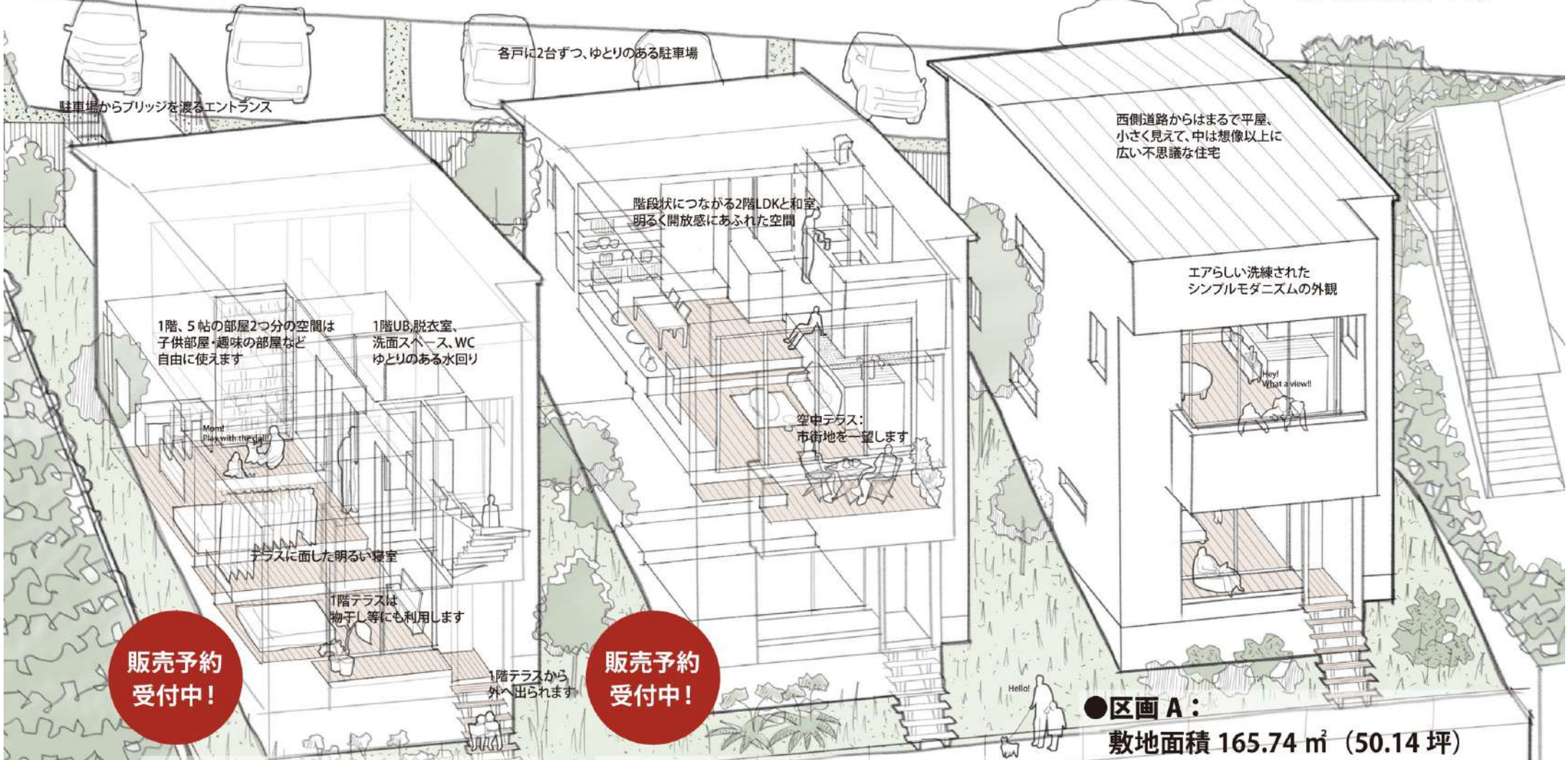


# 好評分譲中!

<全体イメージ>

約7mの高低差を利用した3棟のコミュニティ。緑豊かな住環境に溶け込む住宅デザイン。斜面にへばりつくように並んだ外観は、横浜や鎌倉の住宅街か、どこか外国を思わせませす。

※パースはそれぞれイメージです。



各戸に2台ずつ、ゆとりのある駐車場

駐車場からブリッジを渡るエントランス

西側道路からはまるで平屋、小さく見えて、中は想像以上に広い不思議な住宅

階段状につながる2階LDKと和室、明るく開放感にあふれた空間

1階、5帖の部屋2つ分の空間は子供部屋・趣味の部屋など自由に使えます

1階UB、脱衣室、洗面スペース、WC、ゆとりのある水回り

Moment  
Play with the wall!

テラスに面した明るい寝室

1階テラスは物干し等にも利用します

空中テラス：市街地を一望します

1階テラスから外へ出られます

Hello!

エアらしい洗練されたシンプルモダニズムの外観

Hey!  
What a view!!

販売予約  
受付中!

販売予約  
受付中!

●区画 C：  
敷地面積 200.46 m<sup>2</sup> (60.64 坪)

土地代金 **10,800,000 円**

※パースはモデルハウスをはめ込んだものです

●区画 B：  
敷地面積 181.83 m<sup>2</sup> (55.00 坪)

土地代金 **9,800,000 円**

※パースはモデルハウスをはめ込んだものです

●区画 A：  
敷地面積 165.74 m<sup>2</sup> (50.14 坪)

●モデルハウス：木造2階建て

第 R04 確認建築 BHC 中支 0944 号

モデルハウスベース型  
建物代金 (消費税込) **28,050,000 円**

住宅延べ床面積 99.38 m<sup>2</sup> (30.06 坪)

1 階床面積 49.69 m<sup>2</sup> (15.03 坪)

2 階床面積 49.69 m<sup>2</sup> (15.03 坪)

低い方の道路は、車両乗り入れ禁止なので、お子様と安心してお散歩できます。

■場所：福島県郡山市安積町南長久保 2-37-1,2,3

■第一種低層住居地域・法 22 条地域

■西南側・北東側の2道路；郡山市道

■公共上下水道、プロパンガス