

不動産物件特集 郡山・本宮エリア

郡中丸木の「クロスタウンシリーズ」も続々登場!!

その他不動産物件多数ございます

お問い合わせはこちら

郡中丸木
株式会社

0120-66-1507

クロスタウンHPはこちら



クロスタウン郡山葉山下 郡山

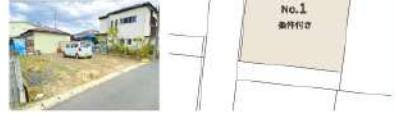
3,550万円



月々3万円を3年間
合計108万円
返済支援
キャンペーン
有!

クロスタウン咲田 郡山

850万円



クロスタウン本宮花町 本宮

830万円



郡中丸木の5つの安心! すべてに安心な完全保証住宅を目指します!

郡中丸木独自の
まるごと感動保証
7年間保証

お引渡し後構造躯体以外
一切の
アフターサービス無償
保証料無償化を実現
（工事費・郡中丸木負担）

まる
感動保証

構造躯体は安心の
住宅瑕疵担保責任保険
10年間保証

日本住宅保証検査機構(JIO)と
郡中丸木による2重チェックシステムで
さらに安心です。

地盤調査から
調査報告書提出までの流れ
地盤調査→地盤調査データの解
析→基礎施工または地盤補強工
事後基礎工事→基礎工事完了報
告書→保証書を発行

安心の
地盤総合保証
20年間保証

日本住宅保証検査機構(JIO)と
郡中丸木による2重チェックシステムで
さらに安心です。

地盤調査から
調査報告書提出までの流れ
地盤調査→地盤調査データの解
析→基礎施工または地盤補強工
事後基礎工事→基礎工事完了報
告書→保証書を発行

しきりあり賠償責任保証
しきりあり賠償責任保証
10年間保証

自然な風の流れで腐朽菌やしき
りがあり繁殖しない環境をつくる
から、薬剤のような外壁修理も不
要。さらに建築竣工日より向こう
10年間、しきりによる毀損が
発生した場合は、

10年間で
最高1,000万円まで保証
薬剤に頼らない、住む人に優しい
防腐・蟻害保証

アフターサービス
定期訪問
10年間実施

お住まいの誕生日に毎年ご訪問
お引渡し後1ヶ月、6ヶ月、1年、そ
の後は毎年1回10年間専門知識
を持ったスタッフがご自宅へ訪
問し、お客様のお困り事に対応さ
せて頂きます。2
年間に施工業者
による点検も
実施致します。

10年間で
最高1,000万円まで保証
薬剤に頼らない、住む人に優しい
防腐・蟻害保証

標準装備

冬暖かく、夏涼しい家 セルローズファイバー ~人と地球に優しい断熱材~

1. セルローズファイバーとは?

安全基準の厳しいアメリカで、4割近くトップシェアを獲得。60年の実績を
誇る大変優れた断熱材です。古紙再生利用により、グリーンマーク、エコ
マークの指定を受けている。天然の木質繊維です。



4. 快適な生活環境と省エネ

- しっかりとした断熱性能で、冷暖房費の節約
- 室内温度差が少なく、防湿効果もあり快適な住まい
- アレルギー原因のカビを抑え、健康的な住まい
- 結露を防ぎ、家族が長持ち
- 開け放しておける吹き抜けや、空間つながりの家づくりで家族の笑顔がいっぱい

5. 安心の責任施工 セルローズファイバー施工による

壁体内 無結露20年保証

新規セルローズファイバー工事は、厳格な品質管理および検査を経て施工されたもので、
セルローズファイバー工事内容に瑕疵が発生しないことを20年間保証します。

※施工のXマーク、フランジマークの有無による場合、瑕疵の認定を省略する旨を記載している場合、瑕疵の発生を認めません。

※施工のXマーク、フランジマークの有無による場合、瑕疵の発生を認めません。

※施工のXマーク、フランジマークの有無による場合、瑕疵の発生を認めません。

※施工のXマーク、フランジマークの有無による場合、瑕疵の発生を認めません。

クロスタウン北山神 本宮

本宮

土地面積 175.17m²(52.99坪) ~
面積 180.44m²(54.58坪) お問い合わせ下さい

区画番号	土地面積	土地価格
E	180.44m ² (54.58坪)	880万円
F	175.17m ² (52.99坪)	680万円

●所在地 / 本宮市本宮字北山神7番地1号 ●JR東北本線本宮駅まで徒歩約13分
●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画図 / 本宮市計画図(第1種) ●防火地域 / 第二種防火地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 地目 ●私道負担 / 無
●上下水道負担金 / 有(浄化槽料金(公金)13m³/10,500円/20m²:28,540円)(建築時)
●学区 / 小学校:郡山第三中学校
●その他 / 水路敷部分持分4分の1 ●取引形態 / 売主(建築条件付き)



クロスタウン大玉玉井 本宮

本宮

土地面積 215.55m²(65.20坪) ~
面積 231.42m²(70.00坪) 680~950万円

区画番号	土地面積	土地価格
C	215.55m ² (65.20坪)	880万円
G	231.42m ² (70.00坪)	950万円
H	221.33m ² (66.95坪)	680万円
I	221.33m ² (66.95坪)	680万円

●所在地 / 安達郡大云林玉井字18番1号内
●JR東北本線大玉井駅まで約10分
●用途地域 / 未指定
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 地目
●私道負担 / 無 ●上下水道組合金 / 無
●学区 / 玉井小学校、大玉中学校
●取引形態 / 売主



クロスタウン高木中央 本宮

本宮

土地面積 173.27m²(52.46坪) ~
面積 248.61m²(75.22坪)

650~900万円

区画番号	土地面積	土地価格
A	204.46m ² (61.86坪)	690万円
B	215.93m ² (65.33坪)	690万円
D	208.56m ² (63.10坪)	800万円
F	218.58m ² (66.14坪)	680万円
G	248.61m ² (75.22坪)	900万円
H	240.33m ² (72.72坪)	800万円
J	185.02m ² (56.02坪)	650万円
K	173.27m ² (52.46坪)	650万円
L	194.55m ² (58.90坪)	700万円

●所在地 / 本宮市高木字中丸、本宮市高木津ノ入
●JR東北本線高木駅まで徒歩約1分
●用途地域 / 第二種住居地域
●都市計画図 / 高木地区計画図(第1種) ●防火地域 / 第二種
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 地目
●私道負担 / 無 ●上下水道組合金 / 無、浄化槽地盤
●学区 / 高木小学校、本宮第一中学校
●取引形態 / 売主

